

L'entrée dans l'enseignement supérieur entraîne des changements importants dans la vie des étudiants. En plus de changer de statut ils doivent bien souvent changer de lieu et de mode de résidence. A l'Université de Caen Basse-Normandie comme ailleurs en France, la question du logement étudiant est cruciale, elle détermine d'une part, les conditions de vie des étudiants et d'autre part l'attractivité de l'Université et de la ville.

Mais quelles sont les logiques et les facteurs explicatifs de la localisation résidentielle des étudiants des sites caennais l'UCBN? Plus précisément, quels facteurs facilitent ou empêchent l'accession au logement indépendant ? Quelles en sont les conséquences sociales et spatiales, retrouve-t-on des structures spatiales reflétant les structures sociales ? Retrouve-t-on la structuration en UFR de l'UCBN dans la répartition du lieu de résidence de ses étudiants ? Quels facteurs influencent la décision d'un étudiant quant à la localisation de son logement ? La distance au centre ville, au Campus? Ses ressources ? Son mode de transport ?

Pour répondre à ses questions deux sources de données sont utilisées: le fichier des inscrits de l'UCBN et les résultats de l'enquête de terrain menée auprès des UFR Droit, Géographie, Sciences et STAPS. Le profil des étudiants est dressé à partir de leurs caractères sociaux et universitaires puis croisés avec leur lieu de résidence, mettant en évidence les inégalités pouvant exister au sein de cette population hétérogène. Age, éloignement du lieu d'étude, catégorie socioprofessionnelle des parents sont autant de facteurs qui ont une influence sur le mode de logement des étudiants.

A l'initiative de l'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole (AUCAME) ce travail de mémoire vise à compléter une étude plus large sur le logement des jeunes. Il s'agit également de mettre à jour les travaux existants sur le sujet tout en les complétant. Cartes et graphiques sont ici utilisés afin d'illustrer et d'étayer le discours.

Mots-clés : logement ; inégalités sociales ; indépendance ; étudiant ; décohabitation ; résidence universitaire ; transports ; localisation résidentielle